

ALGEMENE VOORWAARDEN

A. ALGEMENE BEDINGEN

1. Deze algemene voorwaarden maken integraal deel uit van al de offertes en overeenkomsten van De aannemer DJW-PROJECTS B.V. met maatschappelijke zetel Ambachtsstraat 15, 2490 in Balen, met ondernemingsnummer BTW: 0784861741 hierna "de aannemer" genoemd. De klant wordt geacht kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en ze, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, in hun deel aanvaard te hebben. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene en de bijzondere voorrang. Aanvaarding van deze algemene voorwaarden impliceert tevens dat de klant volledig verzaakt aan de toepassing van de eigen algemene voorwaarden.

2. De prijsoffertes zijn vrijblijvend en hebben een uitdrukkelijk bepaalde geldigheidsduur.

De aannemer heeft na verstrijken van deze geldigheidsduur het recht de offerte aan te passen.

De offerte wordt opgesteld op basis van de door de klant aan de aannemer bezorgde gegevens. De aannemer is niet verantwoordelijk voor de correctheid van deze gegevens.

De overeenkomst komt definitief tot stand wanneer de prijsofferte door een bevoegd vertegenwoordiger van BOUWONDERNEMING DJW-PROJECTS B.V. of door de zaakvoerder zelf en de klant voor akkoord wordt ondertekend.

De prijzen worden opgegeven in euro en zijn steeds exclusief B.T.W.. Elke verhoging van het B.T.W. -tarief van een andere belasting van welke aard ook of van een kostprijsfactor tussen de bestelling en de uitvoering zal ten laste van de klant vallen.

3. De gedane bestelling kan niet gewijzigd worden, dan tenzij hieromtrent tussen de aannemer en de klant een schriftelijk akkoord is tot stand gekomen. Bij gebreke aan schriftelijk akkoord omtrent wijziging van de bestelling worden de werken geacht te zijn uitgevoerd conform de instructies van de klant. Elke schriftelijke bevestiging of melding door de aannemer inzake een wijziging, toevoeging of weglating van werkzaamheden zoals omschreven in de bestelbon, offerte en/of overeenkomst zal als door de klant aanvaard worden beschouwd bij gebreke aan ontvangst van diens schriftelijke opmerkingen binnen de 24 uur na de verzending van de bevestiging of melding.

Artikel 1793 BW is niet van toepassing indien dit onverenigbaar zou zijn met hoger vermelde clausule.

In geval van de annulering van de bestelling door de klant zal de klant een forfaitaire schadevergoeding ten bedrage van 20% van de overeengekomen prijs verschuldigd zijn, onverminderd het recht van de aannemer om aan te dringen op de uitvoering van de overeenkomst.

4. De uitvoeringstermijn zal enkel bij wijze van inlichting opgegeven en zijn nooit bindend. Wanneer de uitvoering van werken ten gevolge van overmacht (zoals bv. Staking, oproer, overstromingen, ziekte, epidemie/pandemie, schaarste aan grondstoffen, ...) of weerverlet tijdelijk wordt geschorst, zal de uitvoeringstermijn verlengd worden zonder dat dit recht kan geven op enige vergoeding aan de klant.

Tenzij uitdrukkelijk andersluidend beding kan geen enkele vorm van schadevergoeding, noch de verbreking van de overeenkomst wegens niet-uitvoering binnen de overeengekomen termijn gevorderd worden, behalve indien de termijn opzettelijk niet werd nageleefd of indien de laattijdigheid het gevolg is van grove nalatigheid van de aannemer. Evenmin is de opschorting van de betaling gerechtvaardigd.

De door de aannemer opgegeven levering- en/of uitvoeringstermijnen nemen slechts een aanvang nadat een eerste voorschot betaald is.

5. Tijdens de uitvoering van de werken dient de werf zich in een zodanige toestand te bevinden dat de uitvoering van de werken ononderbroken en efficiënt kan geschieden. Indien door de fout van de klant de werken niet zonder bijkomende werken kunnen worden aangevangen of voortgezet, zijn de kostprijs van de bijkomende werken en de productieve uren van de aannemer ten laste van de klant.

De klant dient te zorgen voor alle eventueel vereiste vergunningen en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid. De klant is steeds verplicht om een kopie van de bouwvergunning of andere vergunningen aan de aannemer te bezorgen.

6. De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de levering bestonden en welke de klant na controle redelijkerwijze kan vaststellen, worden geacht onmiddellijk te zijn aanvaard indien de klant aanwezig is bij de levering. Indien de klant niet aanwezig is bij de levering dan moet hij zijn eventuele bezwaren via aangetekend schrijven kenbaar maken aan de aannemers en dit binnen de vijf werkdagen na de levering.

Een onvoorwaardelijke betaling van de vorderingsstaten, voorschotten, facturen of andere kostenstaten zal worden aanzien als een onherroepelijke aanvaarding van de werken daarin opgenomen. Onvoorwaardelijke gehele of gedeeltelijke ingebruikname zal eveneens worden aanzien als een onherroepelijke aanvaarding van de werken.

De aannemer staat in voor het herstel van de hem toerekenbare lichte verborgen gebreken die tot 1 jaar na de aanvaarding van de werken zoals omschreven in art. 6, al. 2 aan het licht komen, op voorwaarde dat de klant deze gebreken binnen de maand na de ontdekking ervan bij omstandig aangetekend schrijven aan de aannemer meldt.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De aannemer is de gedurende een termijn van 10 jaar aansprakelijk voor fouten of gebreken die vallen onder de tienjarige aansprakelijkheid zoals opgenomen in de artikelen 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek. De tienjarige termijn begint te lopen vanaf aanvaarding van de werken zoals omschreven in art. 6, al. 2.

Wat betreft de goederen die eventueel zouden worden geleverd, beperkt de eventueel gestelde waarborg zich tot deze die de aannemer bekomt bij de eigen leverancier. De geleverde goederen mogen niet verwerkt of behandeld zijn. In ieder geval beperkt de waarborg zich tot de vervanging van defecte stukken. De vervoerskosten en werkuren zijn ten laste van de klant.

7. De aannemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een lichte en/of gewone fout vanwege hemzelf en/of zijn aangestelde. De aannemer is enkel aansprakelijk in geval van bewezen zware fout en/of opzet. De aansprakelijkheid van de aannemer is in ieder geval beperkt tot het bedrag opgenomen in de tussen partijen gesloten overeenkomst.

De aannemer is daarboven enkel aansprakelijk voor schade die rechtstreeks werd veroorzaakt door het geleverde werk. In geen geval is de aannemer aansprakelijk voor schade dewelke ontstond of veroorzaakt werd door een onzorgvuldig of ondeskundig gebruik van het geleverde werk.

De aannemer is verder niet aansprakelijk voor schade aan het bouwterrein van aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijke gevolg is van de uitvoering der werken en die niet kan verbonden worden aan een fout van de aannemer. De aannemer is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De klant is aansprakelijk voor deze schade tegenover derden en kan hiervoor geen verhaal uitoefenen tegen de aannemer. De klant dient ervoor gezorgd dat de werf voldoende verzekerd is voor aanvang van de werken.

8. Indien de aannemer goederen levert voor de uitvoering van de werken, blijven alle door de aannemer geleverde goederen eigendom van de aannemer tot na de volledige betaling van de prijs en van de bijkomende prestaties en kosten. De aannemer kan zich op deze clausule beroepen vijf werkdagen na het versturen per aangetekende zending van een ingebrekestelling tot betalen die zonder gevolg is gebleven. De goederen dienen dan onmiddellijk op eenvoudige vraag aan de aannemer te worden teruggeven en dit op kosten van de klant. Dit daarboven onverminderd het recht van de aannemer op integrale schadeloosstelling. In het geval dat de in gebreke gebleven klant failliet gaat, de toepassing vraagt van de wet op de continuïteit van ondernemingen of op enigerlei andere wijze zijn activiteiten gestaakt heeft, behoudt de aannemer zich het recht voor de verkochte goederen op te eisen middels eenvoudig verzoek gericht aan degene die de kwestieuze goederen onder zich heeft.
9. Elke betwisting i.v.m. de toegezonden factuur moet binnen de acht kalenderdagen na de factuurdatum aangetekend medegedeeld worden aan de aannemer. Bij gebreke daaraan, is er een onweerlegbaar vermoeden dat de factuur aanvaard werd.

Protest ontslaat de klant daarenboven niet van zijn betalingsverplichting. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn al de facturen contant betaalbaar op de zetel van de aannemer. Iedere op de vervaldag niet betaalde factuur zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met een conventionele moratoire interest, die gelijk is aan de interestvoet zoals bepaald in artikel 5 van de wet betalingsachterstand van 02.08.2002, verhoogd met 3%. Bovendien zal bij niet betaling op de vervaldag het factuurbedrag zonder ingebrekestelling met 10% verhoogd worden ten titel van forfaitaire schadeloosstelling, met een minimum van 125,00 €. Dit forfaitair bedrag geldt als vergoeding voor de buitengerechtelijke invorderingskosten veroorzaakt door de niet betaling en onverminderd het recht van de aannemer om een vergoeding te vorderen voor andere schadeposten die niet louter veroorzaakt zijn door de niet betaling. Laattijdig betaling van een factuur heeft tot gevolg dat andere facturen, waarvoor in voorkomende geval een betalingstermijn was verleend, ineens opeisbaar zijn, zonder ingebrekestelling. Wanneer de klant nalaat de overeengekomen betalingen te doen, zelf indien het gedeeltelijke betalingen betreft, dan is de aannemer daarenboven gerechtigd om de prestaties op te schorten totdat de klant integraal voldaan heeft aan zijn betalingsverplichting. De opschorting kan geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding van de klant.

10. De overeenkomst wordt geacht van rechtswege ontbonden te zijn in geval van faillissement, gerechtelijk akkoord, toepassing van de wet op de continuïteit van de ondernemingen, toelating tot de collectieve schuldbemiddeling of welk danige andere vorm van liquidatie van het vermogen van de klant. De aannemer heeft onmiddellijk recht op betalingen van alle tot de geleverde prestaties en goederen, onverminderd het recht op integrale schadeloosstelling.

Bij eenzijdig verbreking van de overeenkomst ten nadele van de klant is een forfaitaire en vooraf overeengekomen schadevergoeding verschuldigd van 25% op de overeengekomen prijs. Deze schadevergoeding kan niet herleid worden door de partijen en de partijen komen overeen dat deze schade de werkelijk geleden schade uitmaakt. Indien de aannemer de overeenkomst eenzijdig verbreekt, of de overeenkomst gerechtelijk ontbonden wordt ten nadele van de aannemer, is dezelfde schadevergoeding verschuldigd aan de klant.

11. Indien een bepaling of een gedeelte ervan nietig zou worden verklaard, blijven de overige bepalingen of gedeelten van een bepaling onverkort van toepassing en wordt de ongeldige bepalingen vervangen door een geldige bepaling die het dichtst bij de bedoeling der partijen ligt.
12. Met uitsluiting van elke andere wetgeving is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing op de geschillen tussen de partijen.

Alle geschillen van welke aard ook. Met inbegrip van de betwistingen omtrent de toepassing en de interpretatie van deze algemene voorwaarden, behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Hasselt

ALGEMENE VOORWAARDEN

B. BIJZONDERE BEDINGEN

1. De hierna vermelde bijzondere bedingen – alsmede de hoger vermelde uitdrukkelijke bedingen, doch slechts in de mate dat hiervan hierna niet uitdrukkelijk word afgeweken – gelden enkel t.a.v. klanten, Voor wie de krachtens huidige overeenkomst geleverde goederen en/of diensten, geen verband houden met de uitbating van een handelszaak of met de uitoefening van om het even welke zelfstandige activiteit in de hoofde van de klant.
2. De hierna volgende algemene bedingen zijn niet van toepassing: artikel 2, al. 1, artikel 4 al. 1, artikel 6 al. 3, artikel 6 al. 5, artikel 9, al. 4 en artikel 12, al. 2.
3. In afwijking van artikel 4 al. 1 kunnen partijen onderling overleg een leverings- of uitvoeringstermijn bepalen Enkel de schriftelijk overeengekomen leverings- of uitvoeringstermijn is geldig, met uitsluiting van elke mondelinge overeenkomst. M.b.t. de leverings- en uitvoeringstermijn wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat er in de hoofde van de aannemer overmacht aanwezig is indien de leveranciers, in afwijking van de gemaakte overeenkomsten zouden nalaten materialen tijdig te leveren, die door de aannemer met het oog op de uitvoering van de werken of de levering van de materialen van de klant, daar werden besteld
4. In afwijking van artikel 6 al. 3 staat de aannemer in voor het herstel van de hem toerekenbare lichte verborgen gebreke die tot 3 jaar na de aanvaarding van de werken zoals omschreven in artikel 6 al. 2 aan het licht komen, op voorwaarde dat de klant deze gebreken binnen 6 maanden na de ontdekking ervan bij omstandig aangetekend schrijven aan de aannemer meldt.
5. In afwijking van artikel 9, al. 4 is voor iedere niet op de vervaldag betaalde factuur een moratoire interest a rato van de wettelijke interestvoet verschuldigd vanaf de datum van aangetekende ingebrekestelling.
6. In afwijking van artikel 12, al. 2 wordt de bevoegdheid van de rechtbank als volgt bepaald:
 - a) de aannemer kan enkel in rechten worden aangesproken voor de rechtbank van de plaats van de maatschappelijke zetel,
 - b) in alle andere gevallen van betwisting is de rechtbank van de plaats waar de overeenkomst is ontstaan of waar zij wordt, is of moet worden uitgevoerd of de rechtbank van de woonplaats van de klant, naar keuze van de aannemer bevoegd.
 - c) Deze bepaling is eveneens van toepassing voor overeenkomsten met rechtsonderdanen van de E.U.